



Actualités juridiques – Gestion locative

Formation présentielle

Durée : 7 heures

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- ▶ Expliquer les dernières actualités et les dispositions issues de la loi Elan.
- ▶ Examiner les conséquences sur l'attribution, l'occupation du parc et la mobilité.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- ▶ Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- ▶ Autopositionnement sur des compétences.
- ▶ Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- ▶ Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- ▶ En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- ▶ Evaluation de la satisfaction à chaud.
- ▶ Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- ▶ Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- ▶ Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- ▶ L'accord hiérarchique est nécessaire.
- ▶ Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- ▶ Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- ▶ Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

PUBLIC

Responsables
Collaborateurs en charge de la gestion locative

PRÉ-REQUIS

Bonne connaissance des dispositions législatives et réglementaires

INTERVENANT

Formateur expert en gestion locative et relation client

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

1. La demande et l'attribution de logement

- ▶ La cotation de la demande
- ▶ Les droits de réservation
- ▶ L'instruction des dossiers (publics prioritaires...)
- ▶ Les objectifs d'attribution
- ▶ La commission d'attribution (rôle et fonctionnement)

Cas pratique en ateliers : étude de dossiers (personnes prioritaires, objectifs d'attribution, patrimoine en QPV ou non...) et propositions d'attribution justifiées.

2. L'occupation du parc

- ▶ La CALEOL
- ▶ Déclencheurs
- ▶ Fonctionnement
- ▶ Actions du bailleur
- ▶ Les situations de perte du droit au maintien dans les lieux
- ▶ La sous location et la cohabitation intergénérationnelle
- ▶ La colocation
- ▶ Les occupations illicites

Cas pratique en ateliers : identification et analyse des situations de sous location et de colocation repérage des situations étudiées en CALEO.



Actualités juridiques – Gestion locative

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

3. Le développement de l'offre de logements

- ▶ Les nouvelles modalités de construction
- ▶ Le principe du bail réel et solidaire
- ▶ L'accessibilité des logements

4. La politique des loyers

- ▶ La fixation du prix
- ▶ L'observatoire des loyers

Exercice : calcul et révision du loyer

5. Les copropriétés

- ▶ Les règles de décision
- ▶ Les modifications issues des ordonnances

PUBLIC

Gestionnaire(s) contentieux
Travailleur(euse)s sociaux
Responsables d'agence

PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Formateur expert en gestion locative et relation client

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03