Gestion des copropriétés et Administration de biens

réf F-00800

Fiche mise à jour le 08/10/2026

IHC COMPÉTENCES

Accompagner la rénovation énergétique en copropriété

Formation présentielle
Durée : 14 heures

PUBLIC
Gestionnaire de copropriété, gestionnaire technique d'immeubles à usage d'habitation

PRÉ-REQUIS
Maitrise de la langue française

INTERVENANT
Formateur expert en rénovation énergétique

LIEU
Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF
Nous consulter

CONTACT
ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- S'approprier le projet de rénovation énergétique dans sa globalité : étapes organisationnelles et sociales, outils
- Identifier et mobiliser les interlocuteurs-clés et les ressources pertinentes, en délimitant son rôle de syndic.
- Maîtriser les principes-clés d'un projet de rénovation énergétique : obligations, acteurs, étapes, financements, pour répondre au mieux à ses copropriétaires clients.
- Soutenir la communication tout au long d'un projet : pédagogie envers les copropriétaires, gouvernance du projet (communication et concertation copropriétaires), interaction entre les différents acteurs

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour Identification des besoins des bénéficiaires.
- Autopositionnement sur des compétences.
- Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- Evaluation de la satisfaction à chaud.
- Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- L'accord hiérarchique est nécessaire.
- Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1. Contexte de la rénovation énergétique globale des copropriétés

- Comprendre sa place et son action quotidienne dans la stratégie de rénovation énergétique en lien avec les enjeux globaux actuels
- Argumenter en faveur de la rénovation énergétique.

2. Aspects techniques, financiers et acteurs d'un projet de rénovation énergétique

- Identifier les faits déclencheurs.
- Identifier les facteurs favorables et les freins à la rénovation énergétique.
- Identifier les acteurs principaux d'un projet de rénovation énergétique et les aides facilitant sa réalisation

3. S'approprier le déroulement global d'un projet de rénovation énergétique

- Échanger sur ses expériences et co-construire les étapes d'un projet de rénovation énergétique : les Assemblées Générales, les acteurs, la durée estimative de chaque étape...

Accompagner la rénovation énergétique en copropriété

PUBLIC
Gestionnaire de copropriété, gestionnaire technique d'immeubles à usage d'habitation

PRÉ-REQUIS
Maitrise de la langue française

INTERVENANT
Formateur expert en rénovation énergétique

LIEU
Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF
Nous consulter

CONTACT
ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

4. Comprendre la posture d'accompagnant de groupe, pour faciliter la mise en dynamique et la prise de décision des copropriétaires

- Expérimenter un outil de facilitation pour trouver des solutions par l'intelligence collective : le Codéveloppement.
- Prendre conscience des fonctionnements et comportements humains.
- Identifier les enjeux humains et adapter sa posture.

5. Financements des travaux

- Approfondissement sur les financements : montants des aides (dont CEE et MPR) et critères d'éligibilité, fonctionnement des prêts (individuels ou collectifs).
- Reste à charge en tenant compte de l'évolution du coût de l'énergie.
- Rappel des acteurs en capacité de gérer ces dossiers complexes (vérifier l'éligibilité et les cas particuliers, réaliser les calculs, monter les dossiers...).

6. Architecture, technique et thermique du bâtiment

- Exemples de rénovations ignorant la dimension architecturale, nécessité de la présence d'un architecte au sein de la MOE, rôle des ABF.
- Termes techniques, thermique des bâtiments, lois énergétiques et obligations.
- Travaux privatifs : fenêtres, ventilation, chaudières individuelles.
- Rénovation globale ou par étapes ? Cadre réglementaire : DPE, PPPT, interdictions de location...

7. Management des copropriétaires

- Posture d'accompagnement.
- Gestion du collectif : comment réfléchir et décider à plusieurs ?
- Progresser ensemble autour d'un cas concret apporté par un participant sur la gestion de ses copropriétés.

8. Devenir acteur de la rénovation énergétique tout en faisant évoluer le métier de syndic

- Identification des obstacles rencontrés par les syndics, idées et moyens pour avancer