



# Contentieux avec les locataires en place

14 heures

## CONTENU PÉDAGOGIQUE 1 / 1

### PUBLIC

- ▣ Gestionnaires Contentieux

### PRÉ-REQUIS

- ▣ Aucun

### OBJECTIFS

- ▣ A l'issue de la formation, les participants seront capables de :
- ▣ Analyser les différentes situations contractuelles sources de contentieux
- ▣ Décrire les juridictions et les personnels judiciaires compétents en la matière au regard des dispositifs nouveaux du code de procédure civile
- ▣ Identifier les procédures contentieuses adaptées aux situations rencontrées, au regard de la législation la plus récente

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▣ Apports théoriques et pratiques
- ▣ Exercice pratiques
- ▣ Echange sur les retours d'expérience

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

- ▣ Questionnaire via E-team

### INTERVENANT

- ▣ Formateur expert en gestion contentieuse

### CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03

## 1. Les situations d'impayés

- Impayés de loyer
- Charges locatives et réparations locatives
- Supplément de Loyer de Solidarité (SLS)

## 2. Les autres situations contractuelles, sources de contentieux

- Le défaut d'assurance et l'option offerte par la loi ALUR
- Les occupants sans droit, ni titre, le squat
- Les troubles de voisinage
- Inexécution des obligations du contrat

## 3. L'organisation judiciaire et les acteurs du contentieux

- Les juridictions
- Les personnels judiciaires
- Les auxiliaires de justice

## 4. Les procédures contentieuses

- L'assignation en justice ou en référé
- La déclaration au greffe
- La tentative de conciliation
- Les requêtes en injonction de payer et en injonction de faire
- Les voies de recours
- Les spécificités des organismes à comptabilité publique et à comptabilité commerciale