



# Panorama des solutions financières innovantes en montage de projets immobiliers

Formation présentielle

Durée : 14 heures

## OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Connaître les différents financements « innovant » en matière de projet immobilier.
- Pouvoir comparer les différentes possibilités et faire les meilleurs choix

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

## MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

### Modalités de positionnement :

- Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- Autopositionnement sur des compétences.
- Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

### Modalités d'évaluation des acquis :

- Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnaire et la contribution des stagiaires.
- En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- Evaluation de la satisfaction à chaud.
- Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

## MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- L'accord hiérarchique est nécessaire.
- Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

## PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

## PUBLIC

Chargé d'opération, Chargé de Patrimoine, Responsable Patrimoine, Responsable d'opération

## PRÉ-REQUIS

avoir participé à des montages de projets immobilier

## INTERVENANT

Formateur expert en immobilier

## LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris  
Sessions intra : selon demande

## TARIF

Nous consulter

## CONTACT

ihc@batigere.fr  
03 87 39 57 03

## CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 1

### 1. Panorama des solutions existantes

- Les solutions traditionnelles (blind test dynamique)
- Cadre juridique et financement des solutions traditionnelles : quel équilibre des parties ?
- Exemples de France et d'Europe : panorama et ouvertures sur de nouvelles pratiques
- Quelles sont les nouvelles solutions possibles pour développer un projet ?

### 2. Solutions « innovantes »

- Pourquoi utiliser de nouvelles solutions ?
- Quels bénéfices pour l'équilibre Bailleurs/locataires/financeurs
- Le cadre juridique et financier des nouvelles solutions : la volonté du législateur et les acteurs possibles
- Les solutions innovantes des solutions miracles ?
- Outils de promotion : BRS VEFA BEFA OFS démembrement (atelier ludique et pratique)
- Outils de dévolutions : CES EG CR MGS (atelier ludique et pratique)

### 3. Cas pratique et restitution

- Terrain AA opération de construction neuve avec solutions innovantes VS traditionnelles, laquelle choisir et pourquoi ? option possible : travailler avec un promoteur ? Et pourquoi ?
- Immeuble BB opération de réhabilitation/restructuration de logements avec une obligation de 1 pour 1 et donc un lien avec une opération de promotion pour reloger ½ des locataires historiques : intérêt de travailler au niveau des fonds propres ou de trouver des tiers financements
- Restitution totale par équipe