



Les bases du fonctionnement de la copropriété

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- ▶ Identifier les principes de fonctionnement d'une copropriété
- ▶ Organiser une Assemblée Générale et savoir évoluer lors d'une Assemblée Générale
- ▶ Distinguer les rôles et fonctions des différents acteurs en copropriété pour prendre les bonnes décisions

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/ compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/ compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- ▶ Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- ▶ Autopositionnement sur des compétences.
- ▶ Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- ▶ Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- ▶ En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- ▶ Evaluation de la satisfaction à chaud.
- ▶ Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- ▶ Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- ▶ Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- ▶ L'accord hiérarchique est nécessaire.
- ▶ Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- ▶ Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- ▶ Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

Formation présentielle

Durée : 14 heures

PUBLIC

Collaborateurs en charge de la gestion de copropriété

PRÉ-REQUIS

Maîtriser la langue française

INTERVENANT

Expert en gestion de copropriété

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

1. Historique de la copropriété

2. Les fondamentaux

- ▶ Parties privatives et communes
- ▶ Incidence sur la gestion locative
- ▶ Notion de millième : droit de vote et répartition des charges
- ▶ Le règlement de copropriété
- ▶ Les alternatives : ASL, AFUL

3. Les acteurs de la copropriété

- ▶ Le syndicat
- ▶ Le syndic
- ▶ Les spécificités du syndic HLM
- ▶ Le conseil syndical

4. Le fonctionnement de la copropriété

- ▶ Gestion administrative et technique
- ▶ La responsabilité du syndic



Les bases du fonctionnement de la copropriété

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

5. Les finances du syndicat

- Détermination des charges de copropriété et incidences sur les charges locatives
- Budget et comptes annuels

6. Principes d'organisation d'une AG

- Les décisions à prendre
- Les concertations nécessaires
- Les documents obligatoires
- Les personnes à convoquer
- Le contenu et la forme d'une convocation

7. Tenue : feuille de présence, bureau, modalités de vote

- Organisation matérielle
- Feuille de présence et aménagement
- Les pouvoirs et organisation du vote

8. Règles de majorité

- Les majorités relatives
- Les scrutins différenciés
- La pondération des voix du copropriétaire majoritaire

9. Rédaction du PV et délai de contestation

- Le contenu et la signature
- L'envoi et le délai de contestation de l'art. 42
- Qui a le droit de contester ?
- Forme de la contestation

PUBLIC

Collaborateurs en charge de la gestion de copropriété

PRÉ-REQUIS

Maîtriser la langue française

INTERVENANT

Expert en gestion de copropriété

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03