



Diagnostic Technique et Globale et Plan Pluri-Annuel des Travaux

Formation présentielle

Durée : 21 heures

PUBLIC

Chargé d'opération, Responsable d'opération

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

PRÉ-REQUIS

Maîtriser le vocabulaire et les principales pathologies de la construction et répondre aux exigences du décret

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

INTERVENANT

Formateur expert en immobilier

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Piloter le Diagnostic Technique d'un immeuble = audit technique.
- Améliorer la performance énergétique
- Etablir un rapport comportant des estimations de travaux et des échéances.
- Prévoir et planifier les investissements

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour Identification des besoins des bénéficiaires.
- Autopositionnement sur des compétences.
- Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- Evaluation de la satisfaction à chaud.
- Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- L'accord hiérarchique est nécessaire.
- Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

1. Enjeux d'un Plan Pluriannuel de travaux appuyé sur un diagnostic technique

- Enjeux de sécurité et de consommation énergétique
- Enjeux de planification et d'anticipation des travaux : financier, usage, image
- Passer d'une logique curative à une logique de prévention et de saine gestion
- Disposer d'une méthodologie

2. Diagnostic technique d'immeuble

- Le gros œuvre, la structure du bâtiment
- Toit, façades, sous-sol, balcons
- Epoque, matériaux, technologies mises en œuvre
- Comment mener le diagnostic d'apparence ?
- Quels sont les signaux d'alerte ?
- Analyse de la performance énergétique
- Les équipements collectifs notamment de sécurité, les moyens d'accès
- Escalier et ascenseur
- Equipement de sécurité et incendie, l'accès pompier
- Comment mener le diagnostic d'apparence ?
- Quels sont les signaux d'alerte ?
- Quelle durée de vie prévisible pour les équipements ?
- Canalisations, gaines et conduites
- Eau chaude, eau froide, eaux usées
- Réseaux secs, énergies
- Ventilation, VMC
- Comment mener le diagnostic d'apparence ?
- Quels sont les signaux d'alerte ?
- Quelle durée de vie prévisible pour les équipements ?



Diagnostic Technique et Globale et Plan Pluri-Annuel des Travaux

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

- Le cas concret d'un immeuble

- Visite terrain
- Réalisation d'un diagnostic

3 . D'un diagnostic à un plan pluriannuel de travaux

- Le rapport

- Décrire avec fiabilité le patrimoine et ses équipements
- Les alertes : les risques encourus à court terme, les conséquences, le budget, la planification
- Les préconisations : les risques encourus à moyen terme, les conséquences, le budget, la planification
- Le chiffrage estimatif et l'optimisation
- Informer pour arbitrer entre maintenir le patrimoine et améliorer le patrimoine

4. Plan pluriannuel de travaux

- Le cas concret d'un immeuble

- Echange et discussion sur les perspectives de maintien et d'amélioration de l'immeuble
- Planification des travaux à 3 ans, à 5 ans
 - Focus sur la performance énergétique
- Comparatif des solutions existantes
- Financement
 - Définir un plan pluriannuel
- Quels sont les objectifs ? (sécurité, confort, maintien)
- Quels sont les délais ? Quelle durée ?
- Quel financement et quel impact sur les locataires / propriétaires ?
- Quelle optimisation, bouquet de travaux ?

PUBLIC

Chargé d'opération, Responsable d'opération

PRÉ-REQUIS

Maîtriser le vocabulaire et les principales pathologies de la construction et répondre aux exigences du décret

INTERVENANT

Formateur expert en immobilier

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03