



Décès du locataire et abandon de logement - conséquences juridiques et pratiques

Formation présentielle

Durée : 7 heures

PUBLIC

Chargé-e de clientèle

Chargé-e de gestion locative

Chargé-e de contentieux

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03

PRÉ-REQUIS

Maîtrise de la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en Gestion Locative

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 1

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- ▶ Analyser les différentes situations contractuelles
- ▶ Identifier les procédures à mettre en œuvre en fonction des situations rencontrées
- ▶ Déterminer les procédures efficaces et en limiter le coût.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- ▶ Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- ▶ Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- ▶ Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- ▶ Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- ▶ Autopositionnement sur des compétences.
- ▶ Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- ▶ Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- ▶ En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- ▶ Evaluation de la satisfaction à chaud.
- ▶ Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- ▶ Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- ▶ Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- ▶ L'accord hiérarchique est nécessaire.
- ▶ Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- ▶ Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- ▶ Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

1. Le décès du locataire

- ▶ L'impact du décès du locataire sur le contrat de bail
- ▶ Le transfert de bail : à quelles conditions ?
- ▶ L'occupation sans droit ni titre par un ayant droit : expulsion et recouvrement de l'indemnité d'occupation
- ▶ La restitution amiable du logement
- ▶ L'acceptation ou renonciation à succession
- ▶ Le recouvrement de la créance
- ▶ La saisine du service du Domaine
- ▶ Mort suspecte et immobilisation du logement : demande d'indemnisation auprès des services de l'État

2. L'abandon de logement

- ▶ Comment repérer et prévenir l'abandon de logement
- ▶ Les obligations légales : mise en demeure d'avoir à justifier l'occupation
- ▶ La saisine du Juge et la récupération du logement
- ▶ Le sort des meubles
- ▶ Le recouvrement de la créance.