



Logement social ou intermédiaire : montage technique et financier

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Appréhender les contraintes financières du montage des opérations
- Identifier le plan de financement adapté aux opérations immobilières : repérer les clés technico-financières permettant l'optimisation et la sécurisation des montage financier
- Connaître les différents financements « innovants » en matière de projet immobilier

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Le formateur alternera entre de la transmission de connaissances/compétences et les cas pratiques pour favoriser l'acquisition par les stagiaires.
- Matériel pédagogique : support de formation PPT.
- Activité interactive : temps d'échanges avec les participants.

MODALITÉS DE POSITIONNEMENT ET D'ÉVALUATION

Modalités de positionnement :

- Entretien avec l'équipe pédagogique en amont et le client ou son représentant pour l'identification des besoins des bénéficiaires.
- Autopositionnement sur des compétences.
- Recueil des attentes des bénéficiaires par le formateur en début de session.

Modalités d'évaluation des acquis :

- Pendant la formation, validation des acquis en temps réel par le questionnement et la contribution des stagiaires.
- En clôture de session, bilan de fin de formation individuel réalisé par le formateur.
- Evaluation de la satisfaction à chaud.
- Evaluation du transfert des acquis en situation professionnelle via les évaluations à froid notamment dans le cadre des entretiens professionnels et annuels.
- Mise en place de mesures correctives si nécessaire.

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- Pour accéder à cette formation, il faut en faire la demande lors des entretiens de développement ou lors de la campagne de recueil des besoins en formation.
- L'accord hiérarchique est nécessaire.
- Les délais d'accès sont variables et dépendent du calendrier des formations.

PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

- Nous sommes disponibles pour échanger avec vous sur vos besoins afin de mettre en place les solutions optimales pour vous accueillir.
- Merci de nous envoyer un message sur la boîte mail IHC.

Formation présentielle

Durée : 8 heures

PUBLIC

Chargé d'opération, chargé d'étude en évaluation immobilière, expert immobilier

PRÉ-REQUIS

Maîtrise de la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en montage financier

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris
Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr
03 87 39 57 03

CONTENU PÉDAGOGIQUE

1 / 2

1. Le montage technique et financier d'une opération immobilière de logements à vocation sociale ou non

- Les agréments et subventions PLUS et PLA-I et PLS surface utile
- Les calculs pour optimiser loyers et assiette de subvention
- Approche qualitative des projets
- Analyse des fiches de prix de revient d'opération et mécanisme de LASM
- Les caractéristiques des prêts
- Etude de rentabilité des opérations de logements
- La méthodologie du loyer d'équilibre

2. Panorama des solutions financières innovantes en montage de projets immobiliers

- Les solutions traditionnelles (blind test dynamique)
- Cadre juridique et financement des solutions traditionnelles : quel équilibre des parties ?
- Panorama et ouvertures sur de nouvelles pratiques en France et Europe ?
- Quelles sont les nouvelles solutions possibles pour développer un projet ?



Logement social ou intermédiaire : montage technique et financier

CONTENU PÉDAGOGIQUE

2 / 2

3 . Solutions « innovantes »

- ▶ Pourquoi utiliser de nouvelles solutions ?
- ▶ Quels bénéfices pour l'équilibre Bailleurs/locataires/financeurs
- ▶ Le cadre juridique et financier des nouvelles solutions : la volonté du législateur et les acteurs possibles
- ▶ Les solutions innovantes des solutions miracles ?
- ▶ Outils de promotion : BRS VEFA BEFA OFS démembrement (atelier ludique et pratique)
- ▶ Outils de dévolutions : CES EG CR MGS (atelier ludique et pratique)

PUBLIC

Chargé d'opération, chargé d'étude en évaluation immobilière, expert immobilier

PRÉ-REQUIS

Maîtrise de la langue française

INTERVENANT

Formateur expert en montage financier

LIEU

Sessions inter : Metz ou Paris

Sessions intra : selon demande

TARIF

Nous consulter

CONTACT

ihc@batigere.fr

03 87 39 57 03